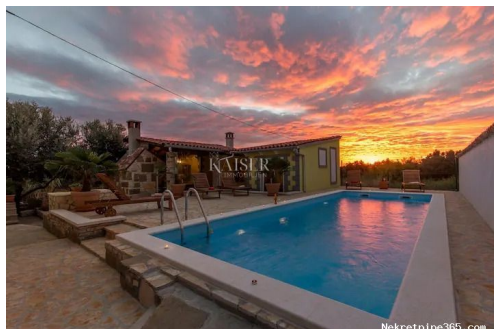


Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasne dvije kuće s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko Fažane. Na prodaju su dvije kuće s bazenom, Istarskog dizajna te autentičnog izgleda na traženoj lokaciji. Kuće djeluju kao jedna cjelina te se tako prodaju, u naravi su samostojeće prizemnice. Nalaze se na mirnoj lokaciji te na kraju slijepe ulice što im dodatno osigurava privatnost. Kuće su sveukupne stambene površine 140 m<sup>2</sup> sa uređenom okućnicom površine oko 400 m<sup>2</sup>. Prva kuća ( 90 m<sup>2</sup> ) se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Pruža prekrasan kamin te centralno grijanje kao izvor grijanja zimi te klima uređaje. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata. Druga kuća ( 50 m<sup>2</sup> ) se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Pruža prostranu natkrivenu terasu za druženje. Bazen na uređenoj okućnici nalazi se između dva objekta i povezuje ih. Sva tehnika bazena smještena je u manjoj ostavi te je bazen raskošne kvadrature (30 m<sup>2</sup>) te na slanu vodu. Dvorište je pomno iskorišteno te ugodno spaja obje kuće, nudi ostavu, manju radionicu za koju je predviđeno da se prenamjeni u saunu, vanjski tuš i kamin. Nekretnine se uspješno iznajmljuju te su popunjene šest mjeseci godišnje što ih čini profitabilnima te pružaju mogućnost investicije, ali i mogućnost iznajmljivanja jedne kuće dok se u drugoj može živjeti. Fažana se nalazi na samo dva kilometra udaljenosti dok se centar grada Pule nalazi na desetak minuta vožnje. Lokacija nudi pregršt sadržaja i zanimacija, odlična povezanost omogućuje Vam brojne svakodnevne atrakcije nadomak ruke. Brojne šetnice, uvale i plaže, najljepši zalasci Sunca te istovremeno razne manifestacije i svakodnevni sadržaji samo su jedni od atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-065

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648223

αναφοράς:

Agency ref id: 112-065