

Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m ²
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Roštanski broj:	52212

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasne dvije kuće s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko Fažane. Na prodaju su dvije kuće s bazenom, Istarskog dizajna te autentičnog izgleda na traženoj lokaciji. Kuće djeluju kao jedna cjelina te se tako prodaju, u naravi su samostojeće prizemnice. Nalaze se na mirnoj lokaciji te na kraju slijepe ulice što im dodatno osigurava privatnost. Kuće su sveukupne stambene površine 140 m² sa uređenom okućnicom površine oko 400 m². Prva kuća (90 m²) se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Pruža prekrasan kamin te centralno grijanje kao izvor grijanja zimi te klima uređaje. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata. Druga kuća (50 m²) se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Pruža prostranu natkrivenu terasu za druženje. Bazen na uređenoj okućnici nalazi se između dva objekta i povezuje ih. Sva tehnika bazena smještena je u manjoj ostavi te je bazen raskošne kvadrature (30 m²) te na slanu vodu. Dvorište je pomno iskorišteno te ugodno spaja obje kuće, nudi ostavu, manju radionicu za koju je predviđeno da se prenamjeni u saunu, vanjski tuš i kamin. Nekretnine se uspješno iznajmljuju te su popunjene šest mjeseci godišnje što ih čini profitabilnima te pružaju mogućnost investicije, ali i mogućnost iznajmljivanja jedne kuće dok se u drugoj može živjeti. Fažana se nalazi na samo dva kilometra udaljenosti dok se centar grada Pule nalazi na desetak minuta vožnje. Lokacija nudi pregršt sadržaja i zanimacija, odlična povezanost omogućuje Vam brojne svakodnevne atrakcije nadomak ruke. Brojne šetnice, uvale i plaže, najljepši zalasci Sunca te istovremeno razne manifestacije i svakodnevni sadržaji samo su jedni od atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-065

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648223
Agency ref id: 112-065
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385916183332, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: