

Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	133 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	538 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću., adaptiranu u pravom Istarskom stilu. Kuća je spoj prošlosti i sadašnjosti, spoj autohtonog izvornog izgleda nekadašnjih Istarskih kuća i modernog dizajna kakav prevladava danas. Ova predivna izvorna kuća nalazi se samo 8km od grada Poreča i prvih plaža. Nalazi se u malom mjestu koje je vrlo mirno te pruža lagodan i siguran život. Ova predivna adaptirana kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba te uređena kupaonica. Tu se nalazi i jedna tehnička dodatna manja soba koja može poslužiti i kao ostava. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa uređenim modernim kupaonicama. Šarm ove kuće čine stari kameni zidovi prošlosti i drvene grede na stropu koje daju poseban štih izgledu kuće. Grede su izvorne ali su nanovo uređene i lakirane i predivno se uklapaju u ambijent. U dvorištu kuće nalazi se bazen, površine 6x4 pored kojeg se nalazi povišeni kameni zid te na taj način daje potpunu privatnost u dvorištu. Tu se nalazi i ljetna vanjska kuhinja koja će vam uljepšati ljetne večeri i druženja za vrijeme toplih ljetnih dana. Cijela kuća na novo je adaptirana početkom 2023 godine, te biti potpuno gotova krajem 2023 godine. Unutrašnjost kuće je već gotova, keramika, stolarija i sanitarije, podno grijanje na struju sistem mrežice, svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj. Upravo se završava bazen i dvorište. Kuća je veličine 133 m², a nalazi se na parceli površine 538 m². Ova kuća idealna je prilika za svakodnevni miran život u mirnom naselju ili može poslužiti kao investicija u smislu iznajmljivanja, obzirom na svoju geografski popularnu poziciju. Ukoliko želite da ova predivna adaptirana vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-105

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648224

αναφοράς:

Agency ref id: 113-105