

## Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	2
Βεράντα:	20 m <sup>2</sup>
Τιμή:	399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2002

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj prostrani poslovni prostor od 95 m2 odličnog izgleda, spreman za korištenje. Nalazi se u prizemlju kuće, a tu je još i 200 m2 dvorišnog prostora za dovoljno parkirnih mjesta. Sastoji se od sanitarnog čvora, manjeg hodnika i dvije prostorije od kojih je jedna velika prostorija sa izlogom, a druga može poslužiti kao skladište. Ima mogućnost pristupa kamionom. Nalazi se u Novigradu, udaljenom svega 5 minuta vožnje autom od samog centra grada, restorana, kafića, trgovine, šetnice, plaže, banke, pošte i raznih ostalih sadržaja. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj poslovni prostor može biti idealan za razvoj vlastitog posla i obavljanje raznih gospodarskih djelatnosti. Papiri su čisto i vlasništvo je uredno. Etažirano. Zajedno sa poslovnim prostorom prodaje se i ovaj simpatičan stan koji se nalazi na istoj etaži (prizemlje) namijenjen za jednu osobu ili par. Stan je površine 34,63 m2 i pripada mu loggia površine 5,49 m2. Također ima prostranu terasu sa tendom na korištenje od od cca 20 m2. Kuća u kojoj se nalazi je u veoma dobrom stanju, krov i fasada uredni. Papiri su čisti i vlasništvo je uredno. Etažirano. Aerodrom Pula 75km Rovinj 61km Poreč 18km ID KOD AGENCIJE: 109-148

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648232  
αναφοράς:  
Agency ref id: 109-148  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385994555131, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: