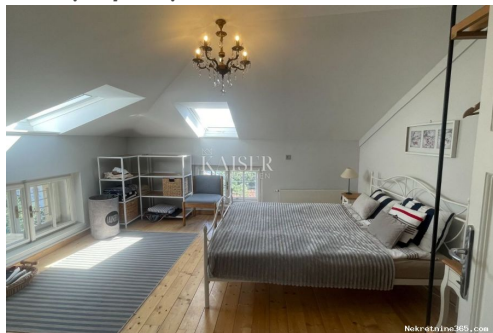


Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora, Lovran, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
 Όνομα: Kaiser
 Επώνυμο: Immobilien
 Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Ταχυδρομικός 51410
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Σχετικά με
 εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za
 ekskluzivne nekretnine agencije
 KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u
 ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
 i intimnoj atmosferi. Nastojimo
 zadovoljiti najviše standarde i
 uz veliki angažman
 pronalazimo savršenu
 nekretninu za Vas. Uz našu
 stručnost, predanost, našem
 instinktu i poznavanju
 regionalnog tržišta možete
 graditi svoju nekretninu iz
 snova na lokacijama Kvarnera,
 Istre, Dalmacije i cijele
 Hrvatske. Savjetujemo vas od
 prvog termina do sklapanja
 ugovora, pa i dalje. Svakom
 klijentu pristupa se individualno
 uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
 Panuccio i Dean Luić. KAISER
 IMMOBILIEN je vrhunska
 agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	4 m ²
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1908
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien ponosno predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana smještenog na zadnjem 3. katu uredne Austrougarske vile iz 1908. godine u Lovranu. Vila sadrži ukupno 5 stanova i nalazi se samo 100 metara od plaže i šetališta Lungomare, 3,5 km od Opatije. Stan se proteže preko cijele etaže i zapravo se sastoji od 2 stana povezana zajedničkim središnjim hodnikom. Prvi stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s balkonom i prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev uključujući Rijeku i otok Cres, velike spavaće sobe, odvojene kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i ostave. Drugi stan nudi hodnik, glavnu spavaću sobu, drugu spavaću sobu ili dnevni boravak (sa čajnom kuhinjom) i još jednu kupaonicu. Stan je kompletno renoviran 2019. godine i u prosincu 2023. bila izvedena ugradnja (na krov) moderne dizalice topline Panasonic snage 9 kW koja u kombinaciji s radijatorima osigurava grijanje i toplu vodu. Za hlađenje je stan opremljen sa 3 klima uređaja. Stan ima ukupnu površinu od 140 m², ali pošto se nalazi u visokom potkrovlju, nakon primjene odgovarajućeg koeficijenta dobijemo podatak 121,2 m² (kvadrature prikazane u priloženom tlocrtu su već nakon primjene odgovarajućih koeficijenata). Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Parkiranje je osigurano direktno ispred vile, gdje ima stan 1 parkirno mjesto. Na pješačkoj udaljenosti od stana nalaze se svi sadržaji, park, obalna šetnica s nizom plaža, veliki supermarket i manje trgovine uključujući tržnicu, nekoliko restorana i kafića, dječja igrališta, teniski tereni, ukratko sve za ugodan obiteljski život ili savršeno opuštanje. Neposredno ispred vile također ćete pronaći stanicu javnog prijevoza koja osigurava praktičnu vezu sa svim mjestima na rivijeri uključujući Rijeku. Izuzetna nekretnina koja predstavlja priliku za kvalitetan život ili opuštanje uz prekrasan pogled, sve to bez nužnih ulaganja i po razumnoj cijeni. Provizija naše agencije za nekretnine iznosi za kupca 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Centar Lovrana: 900 m / 10 minuta hoda Centar Opatije: 5 km / 8 minuta autom Rijeka: 10 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100

km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km /
 6 sati ID KOD AGENCIJE: 101-202

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648233

αναφοράς:

Agency ref id: 101-202

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385911632884, +385995677888,

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: