

## Opatija - Villa s pogledom na more, Opatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija - Villa s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	202 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	540 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων: 5

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση                      όχι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu Villu udaljenu samo 150 metara od mora sa predivnim pogledom na more. Vila ima na prvom katu veliki stan sa 3.spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, dnevni boravak i predivnu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na more.Vila ima na prvom katu direktan ulaz iz garaže.Na drugom katu je prostrani stan satri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom salijepim pogledom na more. Vila ima u prizemlju tavernu sa uređenim kaminom, prostoriju za jacuzzi i opuštanje i jedan mali wc. U prizemlju se nalazi još jedan mali apartman od 30m2 u koji se mogu smjestiti dvije osobe. U dvorištu se nalazi prostrani bazen od 32m2. Bazen ima automatizirano doziranje soli i klora, ujedno ima i kompletnu pripremu za montažu grijanja bazena. Kuća ima grijanje vode i bojler na solarno grijanje i pripremu za dizalicu topline na solarno grijanje.U kotlovnici je napravljena priprema za centralno grijanje na pelet. Kompletna villa je pod videonadzorom.Villa ima mogućnost staviti u upotrabu svoju cisternu( šternu). Villa ima dva parkirna mjesta u garaži, dva natkrivena parkirna mjesta i još jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Samo pet minuta lagane šetnje udaljena je najbliža plaža, autobusna stanica, dućan i restoran. Najbliže zračne luke Zračna luka Rijeka 24 km Zračna luka Pula 52 km Zračna luka Portorož 55 km ID KOD AGENCIJE: 111-99

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός                      648236  
αναφοράς:  
Agency ref id:                              111-99  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                                      +385915223893, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: