

Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	133 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	571,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Roštanski broj:	52210



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi moderan stan na prvom katu stambene. Zgrada se sastoji od prizemlja i tri kata, a nalazi se na samom prekrasnom rubu netaknute prirode, šume, vrtova i maslinika koji su zelena zona te se na istima više neće graditi. Ovo naselje čini nekoliko stambenih jedinica, nedaleko samog centra grada Rovinja, a opet u svojoj mirnoj i prirodnoj oazi i samo 200 metara od mora i prvih prekrasnih popularnih plaža. Stan je u procesu izgradnje, kao i cijela zgrada te se planira završiti do 06. mjeseca 2024 godine. Ovaj prekrasan novi moderan stan u svom sadržaju imati će 2 spavaće sobe, 2 kupaonice te prostrani i pun svjetlosti dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. U sklopu stana nalaze se čak 3 izlazne terase, dvije na prvoj strani zgrade te jedna velika i prostrana terasa na zadnjoj strani koja povezuje dnevni boravak sa spavaćom sobom. Terasa na zadnjoj strani zgrade vrlo je modernog izgleda zbog svojih zaobljenih rubova te zbog toga i vrlo jedinstvenog dizajna. Stan će se grijati pomoću podnog grijanja a u svom sastavu imati će još dva klimatizacijska uređaja. Stanu pripada dio koji će se koristiti kao ostava te prostorni dio u podrumu koji se može koristiti za skladištenje stvari ili u neku drugu svrhu. Stan se prodaje sa postavljenom keramikom, uređenim kupaonicama sa sanitarijama te uređenim balkonima. U projektu stana balkoni su zatvoreni sa staklenim ogradama, taj dio se mijenja, iz razloga šta je staklo dosta teško održavati te je napravljen novi projekat koji pokazuje da će umjesto stakla na balkone biti postavljena metalna ograda sa šipkama postavljenima okomito i dosta gustog rasporeda, vrlo moderno i dizajnerski., vidljivo u fotogaleriji. Pri planiranom završetku planira se ugradnja lifta koji će povezivati sve katove na cijeloj građi. Za sistem odvodnje vode iz kanalizacije trenutno će se koristi vlastita septička jama za cijelu zgradu, a grad Rovinj planira za 3 do 4 godine postaviti javnu kanalizaciju. Zgrada u kojoj se stan nalazi., sastoji se od ukupno dvije spojene zgrade sa istim rasporedom stanova. Stan ima predivan pogled na naselje sa jedne strane te na prirodu sa stražnje strane. Odmah do stana nalazi se borova šuma i šetnice za boravak u prirodi. Obzirom da je stan napravljen sa velikim prozorima sa staklenim stijenama, stan cijeli dan ima dosta svijetlosti i sunca kada su sunčani dani, a to je posebno bitno za zimu kada se zbog sunca može znatno uštediti na grijanju. Ovaj stan je idealan za život ili za turističku investiciju u vidu iznajmljivanja u ljetnoj sezoni jer su plaže i more jako blizu. Ukoliko želite da ovaj predivan novi stan postane Vaš novi dom kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien ID KOD AGENCIJE: 113-100

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648241

αναφοράς:

Agency ref id: 113-100