

Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	122 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište prekrasan i vrlo udoban i ugodan stan ukupne stambene površine od 122 m² na odličnoj lokaciji, samo 10 minuta hoda od strogog centra Opatije. Stan je dvoetažan te se nalazi na 2. katu i u visokom potkrovlju vrlo uredne i održavane zgrade iz 2008. godine s ukupno sedam stanova. Stanu pripada kotlovnica/spremište u prizemlju zgrade, velika garaža od 27 m² i jedno vanjsko parkirno mjesto od 18 m² smješteno ispred garaže. U donjem dijelu stana nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonom i velikim balkonom s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarner, uključujući Rijeku i Učku. Opatija vam je stvarno kao na dlanu. Ovdje nalazimo i manju spavaću sobu koja može služiti i kao praktična radna soba, praonicu rublja s zaista velikim spremištem, ostavu i odvojeni WC s bideom i umivaonikom. Unutarnjim stepenicama penjemo se u visoko potkrovlje, gdje se nalaze ukupno tri spavaće sobe i dvije kupaonice (glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s tušem i masažnom kadom, druga kupaonica je opremljena s tušem). Također na ovoj etaži nalazi se balkon sa prekrasnim pogledom. Zgrada se nalazi u izuzetno mirnom dijelu Opatije, a njen zajednički vrt sa zajedničkim roštiljem zaštićen je ogradom na daljinsko upravljanje. Stan ima u prizemlju vlastitu kotlovnicu s vlastitim kotlom za etažno centralno grijanje i spremnik za 2000 l lož ulja. Hlađenje u ljetnim mjesecima osiguravaju klima uređaji. Stan je cijeli dan osunčan i prodaje se kompletno namješten i opremljen. Uistinu lijepa, kvalitetna i kompletna nekretnina na izvrsnoj lokaciji sa savršenim pogledom i vrlo razumnoj cijenom po m². Topla preporuka agenta! Centar Opatije: 450 m / 10 minuta hoda ili 1,2 km / 3 minute autom Rijeka: 9 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 35 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati Posrednička naknada agencije za najmoprimca iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. ID KOD AGENCIJE: 101-201

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648243

αναφοράς:

Agency ref id: 101-201