

Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu s panoramskim pogledom na more. Vila se smjestila u okolici Rabca i Labina, na samo desetak minuta vožnje od životnih sadržaja. Lokacija pruža jedinstvene poglede na more i otoke te mnogobrojne vidikovce s jedinstvenim zalascima Sunca. Vila se prostire na prekrasnih 160 m² stambene površine, te pruža 700 m² uređene okućnice. Prodaje se kompletno namještena, ključ u ruke. Završetak radova predviđen je za 12. mjesec 2023. Sastoji se od otvorenog prostora namijenjenog dnevnom boravku, kuhinji i blagovaonici. Odlično iskorišten prostor spaja vanjsku kuhinju i sunčalište s Vašim dnevnim boravkom. Također pruža tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s bazenom dok ostale dvije pružaju i vlastite kupaonice ugodnih kvadratura. Pažljivo odabrani prirodni materijali sljubljuju moderan dizajn vile s rustikalnim detaljima Istre. Za vrijeme boravka u prostoru za druženje, pogledi se šire na predivan prelijevajući bazen sa sunčalištem te nekoliko starih maslina koje krase pogled na otvoreno more. Pruža prekrasnu terasu na krovu, pozamašnih kvadratura i jedinstvenih pogleda. Podno grijanje se prostire duž kuće, klima uređaji su postavljeni u svaku prostoriju. Kamere su ugrađene te su pametne naravi, moguće je upravljati s njima i izvan kuće. U prizemlju se nalazi strojarnica te dodatna prostorija od 30 m². Prostorija je namijenjena teretani no radi svoje lijepe kvadrature može postati samostalni apartman, konoba, garaža itd. Pristupni put k vili čini prekrasna okućnica obučena u Istarski kamen, pažljivi izbor materijala stvara predivan primorski osjećaj. Vila je pomno projektrirana te planirana kako bi Vaš svakodnevni boravak u njoj predstavljao zadovoljstvo i užitak u čarima Istre. Okućnicu krase razno istarsko bilje, posađeno s predrazmišljanjem kako bi formiralo prekrasne pregradne zidove među susjedima. Susjedstvo je predivno razvijeno, luksuzno te u potpunosti izgrađeno. Vlasnici većinom borave tokom cijele godine u susjednim vilama. Mjesto je veoma sigurno te ugodno za život. Lokacija nekretnine veoma je tražena te dobro orijentirana k moru. Okolna mjesta također su orijentirana k moru, stoga će svaka Vaša vožnja biti ispraćena panoramskim pogledima na more te predivnim krajolikom. Centar grada Labina nalazi se na svega desetak minuta vožnje te ondje možete pronaći sve važnije životne sadržaje poput škole, vrtića, raznih šoping centara, kafića i dućana, tržnice, ambulantu i ostalo. U neposrednoj blizini vile nalaze se brojne pješčane plaže i uvale, šetnice, vidikovci te parkovi. Svakodnevno možete uživati u netaknutoj prirodi te jedinstvenim pogledima na more, svježi primorski zrak voditi će Vas k zdravom i upotpunjenom životu. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-061

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648244

αναφοράς:

Agency ref id:

112-061