

## Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja ovu luksuznu vilu u mirnoj ulici Fažane na samo 500 m od mora. Fažana, pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule također je polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Fažana je idealna za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Ova impozantna vila se nalazi na ograđenom zemljištu od 800 m<sup>2</sup> koji ima pristup s dvije strane. Dvorište je u potpunosti ograđeno s video nadzorom, te se na njemu nalaze dva parkirna mjesta, sunčalište, vrtni lounge zaštićen hladom drva masline, te vanjsko stubište za na kat kuće. Ukupna izgrađena površina kuće je 270 m<sup>2</sup> ,od čega je interijer 190 m<sup>2</sup> raspoređen na dvije etaže, terasa je 50 m<sup>2</sup> i bazen 29 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze jedna spavaća soba s ensuite kupaonicom, dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, kotlovnica, sauna s tušem, ostava, hodnik sa stubištem te soba za bazensku tehniku. Na katu se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc, dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na veliku terasu s roštiljem i prekrasnim infinity bazenom koji ima i hidromasažni dio. S bazena i velike terase koja se prostire cijelom dužinom vile, pruža se očaravajući pogled na more i Brijune. Za grijanje i hlađenje ove predivne dizajnerske vile brine se dizalica topline s ventilokonvektorima te podno grijanje. Vila je građena 2020.godine te je kompletno dizajnerski namještena i opremljena. Kao takva se i prodaje. Vila je vrhunski projektirana i vrlo ugodnog eksterijera i interijera, te predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. U dvorištu je na raspolaganju i punjač za e-vozila. Ova vila se iznajmljuje kao kuća za odmor te donosi vlasnicima izvanredan povrat investicije kroz iznajmljivanje. Prava prilika za kupnju ove luksuzne nekretnine, za sve informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-104

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648258  
Agency ref id: 114-104