

Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	205 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1027 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1970

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavlja ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu na

mirnoj lokaciji, na prostranoj parceli od 1027 m2, s očaravajućim pogledom na more. Najljepše plaže nalaze se samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novootvoreno golf igralište. Kuća se nalazi u mirnom dijelu ulice, okružena zelenilom, s pristupom asfaltiranom cestom te je spojena na sustav javnog vodovoda. Zeleni pojas ispred i iza kuće osigurava neprekinuti pogled na more i šumu, pružajući mir i privatnost. Kuća je podijeljena na tri stana i sastoji se od prizemlja, prvog kata i konobe. Na prvom katu se proteže trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, ukupne površine 83 m2, s balkonom od 10 m2 i velikom terasom od 30 m2. Ukupna površina stana je 123 m2. Stan je opremljen centralnim grijanjem na naftu i drva. Stan na prvom katu je u 2024. godini obnovljen i opremljen, uključujući novu kupaonicu te vanjsku i unutarnju stolariju. Obnovljena je i fasada kuće, uređena terasa i dvorište. Prizemlje kuće nudi 60 m2 neuređenog stambenog prostora koji se može pretvoriti u dva apartmana, jedan veliki stan, ili prostor za zabavu i druženje. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja već su pripremljene. Konoba je poluukopana, smještena sa stražnje strane kuće, s površinom od 17 m2, uključujući vrtnu terasu i spremište za alat. Okućnica je uređena i omeđena starinskim suhozidima, s malim voćnjakom i vrtom. Zidani kameni kamin/roštilj, velika terasa ispred kuće, te uređeni plato voćnjaka iza kuće idealna su mjesta za druženja na svježem zraku. Parcela je dovoljno velika za izgradnju bazena s pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno prostora za parkiranje više vozila. Kuća je kategorizirana i koristi se u turističkom najmu, te se može nastaviti s uspješnim turističkim poslovanjem. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas na broj +385 915404646. ID KOD AGENCIJE: 120-015

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648259

αναφοράς:

Agency ref id: 120-015