

Istra-Medulin, moderan stan u prizemlju blizu mora S1, Medulin, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra-Medulin, moderan stan u prizemlju blizu mora S1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Βεράντα:	14 m <sup>2</sup>
Τιμή:	227,860.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja novi moderan stan u prizemlju samo desetak minuta hoda do mora, na vrlo atraktivnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi u sklopu

stambene zgrade sa 3 pripadajuća kata, u kompleksu potpuno novog modernog naselja. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice i predsoblja. Stanu pripada parkirno mjesto i okućnica oko stana cca 100m<sup>2</sup> U cijenu stana uključen je 1 klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaonske sanitarije (sve osim ogledala i gornjeg ormarića), keramika po izboru investitora, sobna vrata, utičnice i prekidači sa maskicama, i optika (brži internet). Ukoliko želite nekakve izmjene ili dodati nešto u stan kao npr. podno grijanje., sve je moguće uz prijašnji dogovor sa investitorom. Zgrada kreće u izgradnju krajem ove godine, a planirani završetak je 2024 godina. Parkirna mjesta si kupac bira sam na kojoj poziciji želi, te može birati želi li jedno parkirno mjesto ili dva. Obzirom na odličnu lokaciju i blizinu plaža i svih sadržaja ovaj stan je odlična prilika za daljnju investiciju ili novi život na jednoj atraktivnoj lokaciji u prekrasnom mirnom i modernom naselju. Potencijalni kupac oslobođen je plaćanja poreza na nekretninu u iznosu od 3%. Ukoliko želite da ovaj prekrasan, novi i moderni stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien i rezervirajte ga na vrijeme. ID KOD AGENCIJE: 113-086

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648270

αναφοράς:

Agency ref id: 113-086