

## Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien   |
| Όνομα:                | Kaiser  |
| Επώνυμο:              | Immobilien  |
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Εταιρία:              |   |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Χώρα:                 | Croatia   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija   |
| City:                 | Opatija   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51410   |
| Διεύθυνση:            | Maršala Tita 97   |
| Mobile:               | 00385992140008  |
| Phone:                | 0038551823491   |
| Σχετικά με εμάς:      | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο                                   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 208 m <sup>2</sup>                               |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 500 m <sup>2</sup>                               |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 5  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 695,000.00 €                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024                                       |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 500m<sup>2</sup>. Ukupna površina iznosi 208 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča i plaža u mirnom mjestu sa svim sadržajima, blizu renomiranih restorana, vinarija i proizvođača maslinovog ulja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni hodnik, WC, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se još nalazi spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, natkrivena terasa ljetna kuhinja i spremište. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka s svojom kupaonicom te natkrivena terasa s predivnim pogledom na more. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 28 m<sup>2</sup>. Uz sam bazen nalazi se fire pit koji pruža opuštajuću atmosferu za druženje. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, kvalitetnom pvc stolarijom, klima uređajima u svakoj prostoriji te jacuzziem na balkonu. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 114-103

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648275  
Agency ref id: 114-103