

## Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	208 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 500m<sup>2</sup>. Ukupna površina iznosi 208 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča i plaža u mirnom mjestu sa svim sadržajima, blizu renomiranih restorana, vinarija i proizvođača maslinovog ulja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni hodnik, WC, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se još nalazi spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, natkrivena terasa ljetna kuhinja i spremište. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka s svojom kupaonicom te natkrivena terasa s predivnim pogledom na more. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 28 m<sup>2</sup>. Uz sam bazen nalazi se fire pit koji pruža opuštajuću atmosferu za druženje. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, kvalitetnom pvc stolarijom, klima uređajima u svakoj prostoriji te jacuzzijem na balkonu. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 114-103

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648275  
Agency ref id: 114-103  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385915284449, +385995677888