

Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more, Jasenice,

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	247 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	820 m ²
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jasenice
Περιοχή Πόλη:	

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovu modernu predivnu vilu sa pogledom na Novigradsko more i puno mjesta za druženje sa prijateljima i obitelji. Villa je opremljena prema najnovijim standardima i sastoji se od četiri spavaće sobe, tri kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, četiri kupaonice, dva wc-a. Spavaće sobe opremljene su sa ugradbenim ormarom, smart TV-om, a dvije spavaće sobe imaju i radni stol sa stolicom. Grijanje je na struju na dizalicu topline i kamin na drva. U svakoj prostriji se nalazi klima uređaj. Parkirnih mjesta oko kuće ima dovoljno, a natkriveno je jedno parkirno mjesto uz vilu. Svaki kat ima svoju terasu sa otvorenim pogledom na more i lijepo uređen okoliš koji ima ugrađen sustav navodnjavanja oko cijele kuće. Uz bazen tu su jacuzzi i sauna za potpun SPA ugođaj. Treba napomenuti kako je bazen grijani i može se koristiti cijelu godinu. Oko bazena je puno prostora za druženje sa obitelji i prijateljima. Pogled iz svakog kuta kuće je stvarno očaravajuć, te sama blizina mora. Udaljenost do prve plaže je samo 650 m. Lijepa šljunčane plaže sa barovima, restoranima i zabavnim sadržajem. Podrum je također mjesto za druženje i zabavu, tu možemo pronaći vinoteku, kuhinju i roštilj uz koji se nalazi stol za kojim se može smjestiti minimum od 10 ljudi. Osim podruma tu je i vanjska terasa na kojoj je ljetna kuhinja sa krušnom peći i kolutom za pečenja za pripremu raznih delicija za cijelo društvo. Idealno uz ljetnu kuhinju smješten je dječji park sa antistres podlogom za cjelodnevnu zabavu. Od zabavnog sadržaja, ali ipak za nešto veću djecu tu je i vanjski biljar i stolni nogomet. Također za one koji žele biti u formi tu su i sprave za vježbanje. Ulaz na katove je poseban, sa vanjske strane tako da se mogu koristiti i kao dva odvojena objekta. Villa se može iznajmljivati ili poslužiti kao obiteljski dom. Postoji mogućnost kupnje poslovanja sa firmom. Kupac dobiva i web stranicu namijenjena turističkom iznajmljivanju vile. Kuća ima osiguran pristup osobama sa invaliditetom. Za sva pitanja obratite se svom agentu! ID KOD AGENCIJE: 109-140

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648284
Agency ref id:	109-140