

Οpatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	223 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1288 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1896

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja na predivnim padinama Opatije, u mirnom naselju Poljane dvije čarobne kamene kuće koje očaravaju ne samo svojim tradicionalnom renovacijom, već i spektakularnim pogledom na Kvarner. Ove dvije nekretnine, spoj modernog i starog, nude ukupno 208,50 m2 unutarnjeg prostora i dodatnih 13 m2 vanjskog spremišta. Svaka od ovih kuća ima svoj jedinstveni karakter i funkcionalnu raspodjelu na suterenu i prizemlju. Prva kuća, ukupne površine 103,11 m2, otvara se svojim čarobnom ostavom i uređenom konobom u suterenu površine 36,38 m2. Iz ovog rustikalnog i šarmantnog prostora, stepenice se uspinjuju do glavnog kata gdje vas dočekuje kuhinja, blagovaonica, hodnik, veliki dnevni boravak i spavaća soba, zajedno obuhvaćajući 66,73 m2 površine. Druga kuća, ukupne površine 105,35 m2, nudi svoj vlastiti karakter i ljepotu. U prizemlju, kuhinja, blagovaona i prostran dnevni boravak otvaraju se na prekrasnu terasu ispred kuće, stvarajući savršen prostor za uživanje u pogledu na Kvarner. Također u prizemlju nalazimo stepenište koje vode na kat kuće i dodatno spremište, ukupne površine 63,02 m2. Na katu se nalaze prostrana kupaonica, hodnik i dvije prekrasne spavaće sobe, koje zajedno zauzimaju 42,33 m2. Jedna od najizraženijih karakteristika ovih nekretnina je nevjerojatan pogled na more koji se pruža gotovo iz svake prostorije u kućama. Svaki trenutak proveden unutar ovih zidova pruža jedinstvenu priliku uživati u ljepoti Kvarnerskog zaljeva. S obzirom na površinu zemljišta od 1288 m2, okućnicu upotpunjuju vrhunski sadržaji. Tu se nalazi bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište za opuštanje pod suncem, potpuno opremljena ljetna kuhinja za druženje i kuhanje na otvorenom, roštilj za pripremu ukusnih obroka, nadstrešnica za siguran parking, drvarnica za drva i opskrbljena cisterna za vodu od 30 m3 sa hidroforom. Unutar okućnice, dostupno je dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ove predivne kamene kuće nude udobno i idilično življenje, okruženo primorskim šarmom i prekrasnim prirodnim okruženjem. ID KOD AGENCIJE: 120-004

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648286
Agency ref id:	120-004
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385 91 5404 646