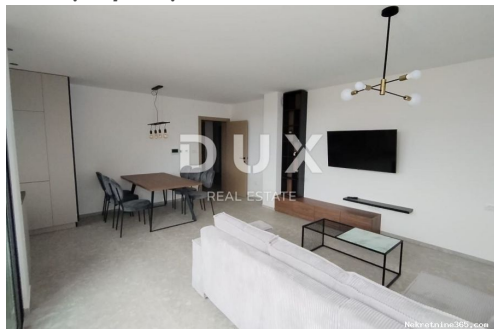


## ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom, Poreč.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	97 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	14.95 m <sup>2</sup>
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων            2

στάθμευσης:

Κλειστή θέση            όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju sa grijanim bazenom! Grad Poreč je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 naselja, gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja, dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju - od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Opis stana: U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanovima. Stanovi imaju pogled na more. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 97,06 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu dok druge dvije sobe dijele jednu kupaonicu, te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 14.95 m2. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti grijani bazen površine 20 m2 sa pregradom za privatnost. Stanu pripada i dvorište veličine cca 120m2. Oprema stana: Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Protuprovalna vrata. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. U cijelom stanu je sprovedeno podno grijanje dok je hlađenje riješeno putem dizalica topline i fenkojlera. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište u podrumu. Stanovi su kompletno opremljeni namještajem po mjeri i kao takvav se prodaje. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Idealna prilika za obiteljski život ili investicija za turističku namjenu. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33696

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648307  
αναφοράς:  
Agency ref id:            33696  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 555 8318  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: