

Istra - Poreč, jedinstvena vila pogled more, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, jedinstvena vila pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	327 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1019 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju novu jedinstvenu luksuznu nekretninu., modernu vilu sa pogledom na more. Vila se nalazi samo 13 km od centra grada Poreča i 10 km od prvih plaža. Jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savršen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omogućuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajući svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjećaj prostranstva već i usklađuje unutrašnjost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom dužinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pružaju jedinstvenu priliku da se doživi osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omogućuju i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima, stvarajući poseban ugođaj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izrađen od prozirnog stakla, što stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, još jedan očaravajući dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smješten u nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doživljaj budući vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uživati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskošna vila smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre pruža idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života, nudeći istovremeno harmoniju luksuza i opuštajući ambijent za odmor i uživanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. Karakteristike vile: • Četiri spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more • Od toga dvije kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane) • Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji • Dvostruko stepenište • Finska sauna s tušem i WC • Biljar • Jacuzzi • Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima • Solarna elektrana • Infinity bazen • Grijani bazen toplinskom pumpom • Bočna strana bazena u staklu • Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) • Firepit uz bazen • Roštilj integriran u bočne, okomite grede • Alarm, kamere • Široka ulazna smart, pivot vrata • Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje • Zemljište u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno • Automatsko navodnjavanje okućnice • Punjač za električna vozila • 4 parkirna mjesta Kvadrature objekta: Prizemlje Neto: 120m² Terasa natkrivena: 69,75m² x 0,50 = 34,88m² Terasa nenatkrivena 82,74m² x

0,25 = 20,69m² Fire pit 10,29m² x 0,25 = 2,57m² Total prizemlje: 178,14 m² Kat
Neto: 127,60 m² Balkon 1 + 2 = 7,68m² + 7,68m² x 0,25 = 3,84m² Terasa
naktrivena 9,35m² + 21,23m² x 0,50 = 15,28m² Terasa nenatkrivena 10,95m² x
0,25 = 2,74m² Total kat: 149,46m² TOTAL: 327,60m² + Bazen 57,94m² x 0,25 =
14,48m² TOTAL: 342m² Cijena je 1.950.000 euro (cijena s ukljucenim PDV-om i
namještajem) Vila je u sustavu PDV-a, prodavatelji prodaju samo vilu, ne i firmu.
PDV se odbija ako postoji mogućnost da budući kupac tvrtka može odbiti PDV.
Cijena bez PDV-a iznosi 1.560.000 euro Plaćanje je u fazama gradnje. Ukoliko
želite da ova prekrasna nova dizajnerska vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte
Kaiser Immobilien agenciju. ID KOD AGENCIJE: 113-078

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648313
αναφοράς:
Agency ref id: 113-078
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385923782803, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: