

## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	157 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	870 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	510,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko centra Grada Labina, na svega 10tak minuta vožnje smjestila se

novoizgrađena montažna kuća. Površina navedene niskoenergetske prizemnice broji 157,50m<sup>2</sup>. Prizemnica je sagrađena 05.2024 godine te zahtijeva završne radove. Postavljene su instalacije za klima uređaje u dnevnome boravku te u obje spavaće sobe, prva faza za solarne panele, trokomorna termoizolirana PVC stolarija s komarnicima i roletama.. Kuća se sastoji od open space kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje privatno kupatilo, gostinjskog toaleta te prostorije za tehniku. Za potrebe grijanje/hlađenje kuće planirana su tri klima uređaja te kamin. Kamin je smješten u dnevnome boravku, dok su klima uređaji planirani u spavaćim sobama te također u dnevnome boravku. Iz dnevnoga boravka izlazi se na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan pogled na prirodu. Ispred natkrivene terase postoji mogućnost izgradnje bazena dimenzija 10\*4 za koji je dobivena građevinska dozvola. Na okućnici od 870m<sup>2</sup> smješten je parking za 3 automobila. Nekretnina je spojena na gradski vodovod, struju dok je za potrebe otpadnih voda postavljena eko septička jama. Asfaltirani pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan obiteljski život, također pogodna glede turističkog najma, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33615

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648324  
αναφοράς:  
Agency ref id:            33615  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 199 8034  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: