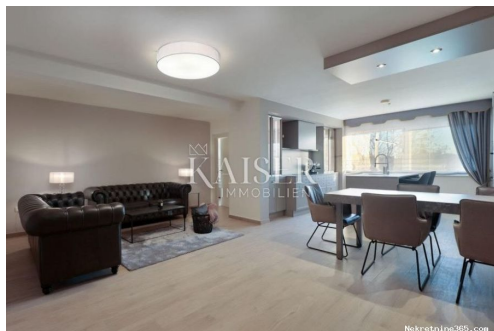


## Istra - Rovinj centar, vrlo moderan dizajnerski stan, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Rovinj centar, vrlo moderan dizajnerski stan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	495,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1991
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja na tržište novo uređeni trosobni stan., vrlo modernog dizajna te visoke kvalitete materijala. Stan se nalazi u centru grada Rovinja, u 1. zoni grada, u neposrednoj blizini stare jezgre grada Rovinja. Zbog svoje lokacijski vrlo dobre pozicije., svi najpotrebniji sadržaji nalaze se u svega nekoliko minuta udaljenosti. Stan se sastoji od otvorenog vrlo komotnog open space prostora gdje je dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ima tri spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom i tri kupaonice. Stan je novo adaptiran i kompletno uređen, modernog interijera te opremljen prvoklasnim, dizajnerskim namještajem po mjeri. Prodaje se namješten sa svim potrebnim elementima u kuhinji i sa vrhunskim priborom za jelo. Svaka soba opremljena je s klimom dok je cijeli stan cijeli opremljen s podnim grijanjem. Na prozorima se nalaze rolete na električni pogon, vrlo visoke kvalitete, a stan je dodatno osiguran video nadzorom i alarmnim sustavom. Stan nije nikada bio u najmu niti je ikada netko u njemu živio. Velika prednost ovog stana je prostor koji se nalazi u potkrovlju stana veličine još cca 140 m2., koji daje mogućnost da se tu napravi jedan dodatni apartman ili atelje. Prostor je vrlo prostran te za sada neiskorišten. Ima svoj poseban ulaz sa stepeništa. Stan se nalazi na drugom katu., u sklopu kuće sa nekoliko stanova. Ima 2 parkirna mjesta. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Beč, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - Munchen, 610 km Ova nekretnina doista je jedinstvena obzirom na svoju lokaciju, geografski položaj te zbog blizine svih sadržaja. Ukoliko želite da ova nekretnina postane Vaš novi dom .,obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-075

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648327

αναφοράς:

Agency ref id: 113-075