

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	97 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	99 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	465,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene dvojne kuće u okolici Malinske, otok Krk. Objekt je ukupne stambene površine 97m², razveden na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor površine 40m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te spremište i toalet. Unutarnjim stubama dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te jedna glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon. U opremanju se koriste vrhunski materijali, podne i zidne obloge od vrhunske talijanske i španjolske keramike, kvalitetna pvc stolarija u boji drva, pvc rolete sa elektromotorom. Grijanje i hlađenje odvija se pomoću kaminske peći, električnog podnog grijanja u prizemlju i kupaonicama, te Daikin klimatizacije u svim prostorijama. Vanjska izolacija objekta je stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, te 15 cm izolacije u krovu. Sve navedeno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom tijekom godine. Pokrov objekta je talijanski mediteran crijep antik izgleda. Na uređenoj okućnici površine 99m² nalazi se bazen obložen staklenim mozaikom i popločeno sunčalište, te dva parkirna mjesta također popločena. Objekt se nalazi samo 1.500m od mora i centra mjesta i važnijih sadržaja. Dovođenje planiran u lipnju 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-154

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648328

αναφοράς:

Agency ref id: 105-154