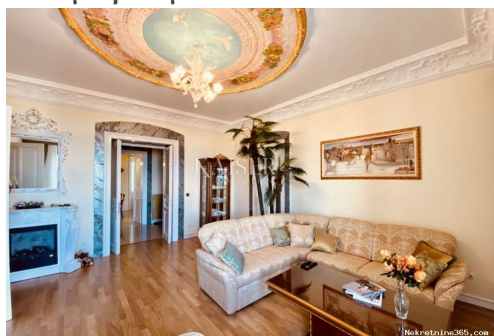


## Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός: 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	271 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	3 m <sup>2</sup>
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Belveder
Roštanski broj:	51000



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije s ponosom predstavlja ovu

ekskluzivnu priliku za kupnju luksuznog dvoetažnog stana smještenog u mirnom dijelu šireg centra Rijeke. Stan se nalazi na prvom katu i u potkrovlju gradske vile s ukupno 4 stana (od toga 2 stana čine ovaj stan), 1 km / 15 minuta hoda od najstrožeg centra grada s glavnom ulicom Korzo, centralnou tržnicom i svim ostalim sadržajima. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m2 pogodan za npr. bicikle) i veći prostor (cca 12 m2) pogodan kao studio ili radionica koji se nalaze u prizemlju vile. Balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na grad, Kvarnerski zaljev, Učku i Opatiju u njenom podnožju samo je šlag na torti. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu. Stan je temeljito renoviran 2022. godine. Sve je obnovljeno, od ulaznih vrata i kompletnih instalacija, preko podova do stolarije s troslojnim staklom. Potkrovlje je potpuno novo, uključujući cijelo krovništvo, izolaciju i ukupno 11 krovnih prozora. Za navedenu cijenu se stan prodaje bez namještaja. Ručno oslikane štukature, rozete i drugi ukrasni elementi daju stanu jedinstven i neusporediv izgled. Što se tiče rasporeda, ovaj dvoetažni stan zapravo se sastoji od dva odvojena stana koji su povezani novoizgrađenim privatnim liftom. Stan na 1. katu (zapravo visokom prizemlju) nudi središnji hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba), 1 kupaonicu i 1 odvojeni wc. Stan u potkrovlju sastoji se od velike kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju možete na balkonu s fantastičnim panoramskim jižno orijentiranim pogledom. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti, prostranosti i izvanredne lokacije i može se koristiti kao jedna ogromna cjelina ili kao dva potpuno odvojena stana, na primjer. Zahvaljujući činjenici da se stan nalazi na lako dostupnom visokom prizemlju i ima vlastiti lift, pogodan je i za teže pokretne osobe. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje nas slobodno kontaktirajte. Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 101-198

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648339

αναφοράς:

Agency ref id: 101-198