

## Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	818 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju prekrasnu rustikalnu vilu samo 4 km od mora. Vila se nalazi na svojoj jedinstvenoj parceli, izdvojena od gradske gužve, u maloj sredini nedaleko grada Poreča, točnije samo 6 km od centra grada Poreča. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, tu se nalaze moderno opremljeni dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica te još jedan manji toalet. Donji dio vile pruža izlaz na vanjsku prekrivenu terasu te prekrasan pogled na bazen i prirodu. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe koje zajedno koriste jednu veću kupaonicu. Jedna soba pruža izlaz na vanjsku terasu. U dvorištu vile nalazi se bazen površine 24 m<sup>2</sup>, terasa za sunčanje i opuštanje sa vanjskim tušem, jacuzzi za 5 osoba, roštilj, te 3 parkirna mjesta. Cijelo dvorište oko vile, tj cijeli vrt u potpunosti su uređeni sa botanikom specifičnom za ovaj kraj Istre, sa prekrasnim travnjakom i prekrasnim biljkama. Mjesto je malo, autohtono, te pruža oazu mira i uživanja te bijeg od svakodnevne gužve. Ukoliko želite da ova prekrasna potpuno opremljena vila postane Vaš novi dom obratite se agenciji Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-072

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648345

αναφοράς:

Agency ref id: 113-072