

Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2, Crikvenica, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1960

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Poštanski broj:	51260



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kuću u staroj jezgri mjesta Selce svega 20 metara od glavnog trga. Kuća se prostire na tri etaže - prizemlje, prvi kat, drugi kat i velika terasa na krovu kuće - pružajući obitelji obilje prostora i funkcionalnosti. Prizemlje: U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, što je savršeno mjesto

za okupljanje i opuštanje. Tu su također dvije kuhinje koje nude praktičnost i mogućnost pripreme obroka po vlastitim željama. Hodnik povezuje različite dijelove kuće, pružajući dobar protok i organizaciju. Također, tu je manja konoba koja može poslužiti kao spremište, te jedna kupaonica. Prvi kat: Unutarnjim stubištem koje vodi do prvog kata, dolazimo do natkrivene terase koja nudi savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom. Na ovom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno privatnosti i komfora za cijelu obitelj. Kupaonica na ovom katu olakšava svakodnevno korištenje. Drugi kat: Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica i pomoćna kuhinja, što ovu etažu čini praktičnom i samostalnom ako se želite izolirati od ostalog dijela kuće. Dvije terase na ovom katu pružaju prekrasan pogled na more i okolinu, idealne su za uživanje u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Ova kuća nudi priliku za život u blizini mora, sa svim potrebnim prostorom i sadržajem za udoban i ugodan život u središtu mjesta. Pogled na more i glavni trg s terase na drugom katu dodaje poseban šarm ovoj nekretnini. Kuća je potpuno opremljena i uređena 2022. godine i ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja. Odlična prilika za investiciju. Posebne značajke: Samo 2min minuta pješice do raznih oblika plaža Idealan za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio grada, blizina plaže (30m), trgovina (20m) i restoran (20m) Udaljenost od nekretnine: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-008

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648347

αναφοράς:

Agency ref id: 110-008