

Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 429 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1372 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 6 |
| Μπάνια: | 5 |
| Τιμή: | 1,500,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 03.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1919 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Poreč |
| Περιοχή Πόλη: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

| | |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu, autohtonu vilu koja spaja tradicionalni šarm stoljetne kamene vile s modernim luksuzom i udobnošću. Kamena vila koja datira iz 1919. godine ima bogatu povijest i tradicionalni dizajn koji je simbol prošlih vremena. Okružena vinogradima i maslinicima, vila ima prekrasan prirodni okoliš koji dodatno obogaćuje estetiku i omogućuje opuštanje u prirodi. Vila se sastoji od prizemlja, prostrane ugodne terase, bazena i okoliša oko nje. Posebnost ove kamene vile je upravo njezin stambeni prostor koji se prostire na površini od 260 m², te pruža obilje sunčeve svjetlosti i udobnosti za udoban život i druženje jer je cijeli prostor orijentiran prema suncu sa velikim staklenim prozorima. Ispred vile nalazi se grijani bazen površine 52 m² i prostrana terasa od 150 m² koji stvaraju idealno okruženje za opuštanje, zabavu i uživanje na otvorenom. Suterenski prostor od 138 m² opremljen je wellness sadržajem, uključujući finsku saunu, tuš i prostoriju za opuštanje. Tu se nalaze dodatne slobodne prostore koje se mogu naknadno urediti u neki željeni sadržaj npr. vinski podrum, fitness studio, biljar prostorija itd... Vila u svojem sadržaju nudi udobnost od čak 5 spavaćih soba, od čega dvije sobe u svojim sadržajima imaju i posebno uređeni podignuti dio na katu., takozvani "studio" Sve sobe imaju svoje kupaonice. Temeljita renovacija obuhvaća podno grijanje, klimatizacijski sustav fan coil, visoke stropove koji dodaju prostranost, velike prozore za obilje prirodnog svjetla te kupaonice u svakoj sobi. Dozvolite nam da ovim gotovim projektom budemo dio Vaše nove životne priče i kontaktirajte Kaiser Immobilien agenciju. ID KOD AGENCIJE: 113-071

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 648348
Agency ref id: 113-071