

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju kvalitetnu novogradnju, samostojeća kuću od 180m² s bazenom. Ova predivna Vila se nalazi na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u šarmantnom istarskom mjestu Momjan, u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetnica i biciklističkih staza, s jedinstvenim pogledom na krajolik. Kuća je koncipirana kao dvoetažni stambeni prostor, P+1 čije su etaže međusobno povezane unutarnjim stepeništem. U prizemlju je predprostor, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i toalet, a na 1. katu 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Svaka spavaća soba ima izlaz na veliku zajedničku terasu s koje se pruža lijep i otvoren pogled na istarski krajolik i maslinike Momjana. Na katu se još nalazi i vešeraj. Ispod stepenica predviđen je prostor za tehnologiju grijanja i hlađenja. Grijanje Vile je pomoću podnog grijanja na toplinsku pumpu, dok su za hlađenje u svim prostorijama postavljeni klima uređaji. Na okućnici od 700m² nalazi se bazen od 35m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja, parkirni prostor za 3 automobila i zelena površina s automatskim navodnjavanjem. Ova cijena je sa uključenim Pdv-om za kompletno uređenu nekretninu bez namještaja. Kao što je vidljivo u fotografijama kupac nudi dvije varijante vanjskog uređenja kuće, djelomična obloga kamenom ili cijela u kamenu za koju je cijena viša. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. Predviđeni rok završetka je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 114-097

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 648351
Agency ref id: 114-097