

## Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	450 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Dobrinj
Roštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću na otoku Krku u okolici Dobrinja. Kuća ima neto površinu od 150 m<sup>2</sup>, odnosno 220 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća se sastoji od konobe, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i vrt. Na prvom katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s jacuzzijem. Na prostranoj okućnici od 450 m<sup>2</sup> smjestio se bazen i predivan kameni roštilj. Bazen sa slanom vodom je veličine 32,5 m<sup>2</sup> s mozaikom, vodopadom i sustavom za grijanje bazena. Kuća ima impresivnu opremu, uključujući podno grijanje u cijeloj kući, visokokvalitetne prozore proizvođača Salamander s troslojnim staklom, Mitsubishi klima uređaje, video nadzor za sigurnost, namještaj izrađen od masivnog hrasta i tehnike visoke kvalitete. Osim podnog grijanja, za grijanje u zimskim mjesecima koristi se i kamin koji prostoru daje poseban ugođaj. Postoji i dovoljno parkirnih mjesta za 5 vozila, od kojih je nekoliko natkrivenih. Udaljenost do mora je 1200 metara. U blizini se nalazi trgovina, a na samo 20 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnogobrojne svakodnevne, kulturne i zabavne sadržaje. Sveukupno, ova kuća nudi visok standard udobnosti i životnog stila. Nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u mirnome okruženju ali i kao investicija ako se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-045

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648354
Agency ref id:	118-045