

Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	227 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	651 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Roštanski broj:	52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu u izgradnji koja se nalazi u mjestu Ližnjan pored Pule, udaljenu na svega 8 km od Zračne Luke Pula i 5 km od centra grada Pule. Smještena u iznimno mirnom mjestu usred maslinika, ova jedinstvena nekretnina sastoji se od 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje, dnevnog boravaka, wc-a, terase, vlastitog bazena te dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni materijali prvog razreda kvalitete. Ukopani separe sa pogledom u bazen (staklo dužine 3m), Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije, Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori (rađeni isključivo po narudžbi za ovu kuću) Vogel & Noot , zatim zidni fenkojleri sve putem dizalice topline, Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti, Rasvjeta se pali i gasi dodirrom uz kontrolere za dimanje i touch prekidače, Grijani bazen s mlaznicama (jacuzzijem), 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće, Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina te za najveću razinu sigurnosti biti će postavljen i laserski sustav detektora pokreta (može i ne mora ovisno o zahtjevu kupca jer je to stavka koja ide na kraju) Električna punionica automobila, Talijanska keramika, itd. Ako tražite luksuzan dom na divnoj lokaciji, ovo je prava prilika za vas. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 100-063

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648359
αναφοράς:
Agency ref id: 100-063