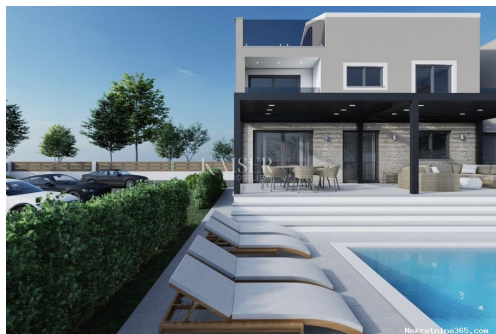


## Istra, Poreč, dvojna kuća, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč, dvojna kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća u nizu st. jed. A Kaiser Immobilien prodaje kompleks od četiri kuće u nizu, u malenom i mirnom mjestu koje je okruženo prekrasnom prirodom , a udaljeno samo 11 km od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona. Kuća će biti prva u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 150m<sup>2</sup>, terasa ukupno 36m<sup>2</sup>. Pripadati će joj oko 500 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, Kupaonica te također i vešeraj. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu i terasu od 6 m<sup>2</sup>. Ostale dvije imaju zajedničku kupaonicu od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu od 10 m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamijeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovlja, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu od čak 20 m<sup>2</sup>. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promijeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hlađenje biti postavljeni klima uređaji. Postoji opcija izgradnje bazena uz nadoplatu. Ova je kuća, zbog blizine grada Poreča, prelijepih plaža, blizine istarskog ipsilona odlična investicija u vaše buduće stanovanje ili kao investicija u turizam. Planiran završetak je ljeto 2024 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-094

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648365  
Agency ref id: 114-094  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385915284449, +385995677888