

Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	870,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien prodaje vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more i grad Buje. Smještena je u mirnom okruženju vinograda i maslinika. Lokacija vile je u sjeverozapadnoj Istri, u blizini malog mjesta Momjan koji je poznat po brojnim vinarijama i vrhunskim restoranima. Sa vile se pruža očaravajući panoramski pogled na netaknutu prirodu, masline i vinograde te garantira privatnost. U daljini pogled seže sve do mora. Blizina grada Buje i Umaga omogućuje mnogobrojne dodatne sadržaje. Na okućnici površine 600 m² smještena je ova vila ukupne površine 210 m² na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koncepta otvorenog prostora te WC za goste. Također u prizemlju je smještena i jedna spavaća soba i kupatilo. Velike staklene površine donose obilje dnevne svjetlosti te neometano spajaju unutarnji s vanjskim prostorom. Velika vanjska natkrivena terasa od 60m² omogućuje povezanost sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom uz koju se nalazi prelijepi infinity bazen površine 36 m². U prizemlju je još spremište i bazenska prostorija. Na gornjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, te svaka soba ima kupaonicu, kao i izlaz na odvojene prostrane terase s kojih se pruža očaravajući pogled na more i prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje pomoću toplinske pumpe, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Cijena nekretnine je za sistem ključ u ruke, bez namještaja. Završetak ove vile planiran je za ljeto 2024. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-093

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648368
Agency ref id: 114-093