

Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	480 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	450 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	8
Τιμή:	986,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
Τελευταία ανακαίνιση:	2019.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće sa bazenom u Malinskoj na otoku Krku. Objekt se nalazi u mirnom susjedstvu, 900 m od mora, a smješten je na čestici od 620m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja i dva kata ukupne stambene površine 480m<sup>2</sup>. Veza između etaža omogućena je unutarnjim stubama, dok suteran ima i zaseban ulaz. U suterenu se nalazi podrum, spremište, kupaonica, sala, teretana, soba i kotlovnica s pripremom za solarno grijanje. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, vešeraja i wc-a. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s tri kupaonice i tri balkona. Na drugom katu nalazi se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak/spavaća soba, te velika terasa sa predivnim pogledom na more. Trenutno se objekt nalazi u turističkom najmu kao kuća za odmor, ali moguća je prenamjena etaža u zasebne apartmane. Gradnja je vrhunska, prostorije su klimatizirane, stolarija PVC, objekt se prodaje namješten sa aparatima. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, vrtni kamin i sjedeća garnitura, zelena površina, te dovoljno mjesta za parkiranje 12 vozila. Ova nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i idealna je prilika za investiciju obzirom da se nalazi u mirnom mjestu, na nekoliko minuta od centra Malinske, ali i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-138

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648375  
Agency ref id: 105-138  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385919390220, +385995677888