

## Istra, Poreč, kuća u nizu- 2 km plaža, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:              | Kaiser   |
| Επώνυμο:            | Immobilien   |
| Όνομα               | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Opatija  |
| Ταχυδρομικός        | 51410  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Maršala Tita 97  |
| Mobile:             | 00385992140008   |
| Phone:              | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Τίτλος:            | Istra, Poreč, kuća u nizu- 2 km plaža |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                |
| Τύπος Σπίτι:       | σε ακολουθία                          |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 126 m <sup>2</sup>                    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 170 m <sup>2</sup>                    |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                                     |
| Μπάνια:            | 3                                     |
| Τιμή:              | 340,000.00 €                          |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024                            |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien prodaje modernu kuću u nizu sa dvije stambene jedinice. Svaka stambena jedinica sastoji se od prizemlja, prvog kata te potkrovlja, ukupno 126 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dva spremišta, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak te kupaonicom. Kroz veliku staklenu stijenu se izlazi na lijepu terasu od 16 m<sup>2</sup> sa pergolom ukupne veličine 17,60 m. U vrtu se još nalazi ljetna kuhinja. Na prvom katu su dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Potkrovlje je veličine 41,90 m<sup>2</sup> i sastoji se od stubišta, sobe sa kupaonicom te terasom od 11,20 m<sup>2</sup>. Po cijeloj kući će biti ugrađeno podno električno grijanje i klima uređaji. Blizina Poreča(7 km) i plaže (2 km) čini ovu kuću atraktivnom za budući život ili investiciju u turizam. Započeta gradnja, planirani završetak je kraj 2024. godine.  
ID KOD AGENCIJE: 114-091

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648379  
Agency ref id: 114-091