

## Istra, Poreč, stan 66 m2 u prizemlju sa vrtom, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč, stan 66 m2 u prizemlju sa vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	71 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	50 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	20 m <sup>2</sup>
Τιμή:	258,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja na prodaju stan 66m2 sa vrtom. U mirnom mjestu na samo 4 km udaljenosti od grada Poreča i na samo 2 km od prvih plaža smjestiti će se dvije zgrade od ukupno deset stanova. Ovaj stan se nalazi u prizemlju te će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe , kupaona i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu od 12 m2. Jedna spavaća soba također ima izlaz na terasu od 6 m2. Grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta. Ovom stanu pripada i veliki vrt od 50 m2. Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone tako da budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Blizina centra Poreča omogućuje budućim vlasnicima blizinu svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Planirani završetak gradnje biti će početak 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 114-086

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648387  
Agency ref id: 114-086  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385915284449, +385995677888