

## Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 360,38 m2, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 360,38 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	217 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	62 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	58 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Prostrana terasa je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je vanjski prostor kojim dominira grijani bazen s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Ovaj stan uključuje spremište u zgradi i dva osigurana garažna parkirna mjesta s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Apartman se nalazi na etaži drugog kata te se sastoji od hodnika, tri kupaonice, tri spavaće sobe, ostave, garderobe, radne sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 139,74 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio: natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 28,95 m<sup>2</sup>, te pripadci: spremište, okućnica, strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 12, ukupne korisne površine 48,31 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina apartmana iznosi 217,01 m<sup>2</sup>, što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 14/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agnetici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-128

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648390  
αναφοράς:  
Agency ref id: 109-128  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385994555131, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: