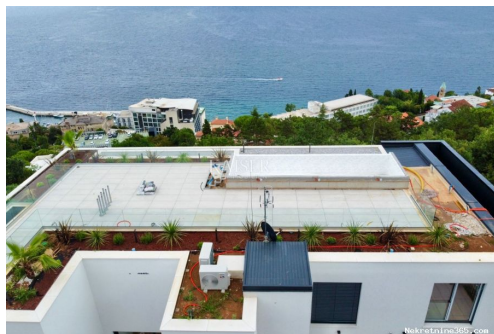


Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	18 m ²
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	1

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na prvom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži jednu spavaću sobu, jednu kupaonicu, spremište kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijeekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more i orijentacijom na jugoistok. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Apartman se nalazi na etaži prvog kata te se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, ostave, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 45,84 m², kojem pripada sporedni dio: natkriveni balkon, ukupne korisne površine 9,48 m², te pripadci: spremište, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 11, ukupne korisne površine 9,27 m². Ukupna korisna vrijednost površina apartmana iznosi 64,59 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 4/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-125

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648400
αναφοράς:
Agency ref id: 109-125
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385994555131, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: