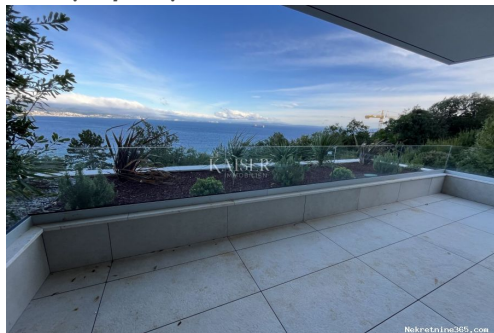


## Opatija - Luksuzan dvoetažni stan u novogradnji 420,82 m2, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija - Luksuzan dvoetažni stan u novogradnji 420,82 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	238 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	46 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kiaser Immobilien na tržište stavlja ovaj izniman dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji u blizini samog centra Opatije. Stan nudi panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u prizemlju i na prvom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš, a velika pažnja je posvećena i uređenju okućnice. Vanjski prostor je prava oaza kojom dominira preljevni bazen s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stan se nalazi na etaži prizemlja i prvog kata te se sastoji od dva hodnika, wc-a, tri kupaonice, tri spavaće sobe, dvije ostave, garderobe, radne sobe, stubišta, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 127,85 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio: natkrivene i nenatkrivene terase, te natkrivenog i nenatkrivenog balkona, ukupne korisne površine 45,91 m<sup>2</sup>, te pripadci: spremište i strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 7, PM 8 i PM 9, ukupne korisne površine 64,25 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina stana iznosi 238,01 m<sup>2</sup>, što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 16/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-122

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648403  
Agency ref id: 109-122  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385994555131, +385995677888