

## Istra - Svetvinčanat, luksuzna vila pogled more, Svetvinčanat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2676 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	980,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu luksuznu modernu vilu u samom srcu Istre. Ovaj renesansi gradić nosi tri naziva., Svetvinčenat, Savičenta i San Vincenti, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Tu se nalazi i najvažnija utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri., kaštel Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić sa bogatom tradicijom svake godine privlači brojne posjetitelje na poznati Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa te neverbalnog kazališta. Upravo u blizini ovog renesansnog gradića niknula je ova nova jedinstvena samostojeća vila sa pogledom na more. Vila se nalazi na parceli veličine 2676 m2, okružena čistom prirodom te zelenilom. U okruženju vile nema drugih građevina pa zbog toga i zbog same netaknute prirode., vila nudi potpunu privatnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Cijeli prostor nudi prekrasan pogled na bazen i prirodu ispred kuće zbog staklenih stijena koje znatno otvaraju prostor. Tu se nalazi izlaz na terasu te na bazen. Penjući se po stepenicama unutar vile, dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svojim privatnim kupaonicama. Glavna soba, master room, ima svoj izvučeni balkon na pročelju vile koji Vam pruža pravi opuštajući pogled prema moru i netaknutoj prirodi u daljini. Specifičnost kata vile je što je cijeli ravni krov vile namijenjen kao terasa sa svim vanjskim sadržajem koji će Vam pružiti dodatni potpuni užitak. Tu se nalazi i krovni jacuzzi koji se može koristiti i zimi. Unutar vile nalaziti će se grijani podovi koji funkcioniraju preko toplotne pumpe, a cijela vila izolirana je sa siporeksom. U planu je urediti cijeli okoliš vile koji ulazi u cijenu. Ukoliko želite da ova jedinstvena nova moderna vila postane Vaš novi Istarski dom, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-066

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648419  
Agency ref id: 113-066  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385923782803, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: