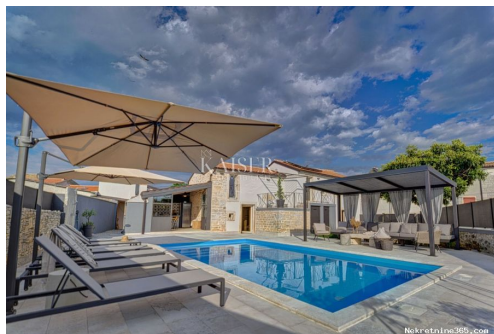


## Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                 |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                           |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 137 m <sup>2</sup>                     |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 198 m <sup>2</sup>                     |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                                      |
| Μπάνια:            | 3                                      |
| Τιμή:              | 595,000.00 €                           |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024                             |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1920 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2017 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Sveti Lovreč      |
| Περιοχή Πόλη:      | Knapići           |
| Poštanski broj:    | 52448             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja na tržište kamenu vilu s bazenom površine 137 m2 koja se nalazi u malom naselju u blizini Sv.Lovreča, izgrađena je 1920. godine, a temeljito renovirana i uređena u tradicionalnom stilu 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja 72,7 m2 i prvog kata 63,95 m2. Komunikacija između etaža omogućena je metalnim unutarnjim stepeništem. Masivni nosivi zidovi izgrađeni su iz kamena. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Ugrađena je drvena krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen skimerskog tipa presvučen je folijom veličine 32 m2. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, wc, ljetna kuhinja i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i terasa. Kuća je orijentirana na jugozapad. Za potrebe grijanja i hlađenja ugrađeni su klima uređaj Midea (4x), električno podno grijanje u kupaonicama, solarni paneli za dogrijavanje tople vode i električni bojler za grijanje potrošne tople vode 300l. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. U cijenu kuće uključeni su namještaj iz masivnog drveta, kupaonski namještaj i vanjski namještaj. Ukupna površina zemljišta s dvorištem iznosi 335 m2. Unutar dvorišta je izvedeno parkiralište s dva parkirna mjesta. Na vama je samo da nazovete agenta i dogovorite ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 117-002

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648423  
Agency ref id: 117-002