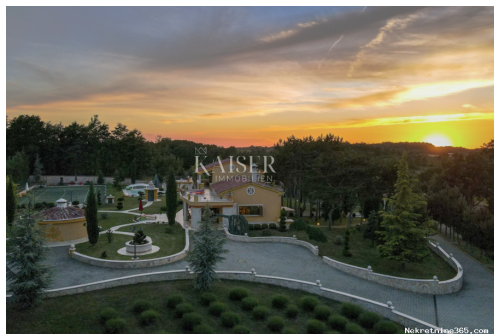


Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2, Pazin, Γη

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	42000 m ²
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pazin
Περιοχή Πόλη:	Kaštel
Poštanski broj:	52000



Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje u Istri. Smješteno među netaknutom prirodom, u potpunom miru i idili, imanje se prostire na raskošnih 42 000 m2. Podijeljeno u više objekata, imanje pruža 350 m2 stambenog prostora. Sakrivena privatna cesta voditi će Vas do vašega imanja. Spoj različitih materijala, odnosno autentičnog istarskog kamena, šarenog mramora, zelenog oniksa i maslinovog drva, nježno se uklapa u okolni krajolik stoljetne borove šume. S prednjeg trijema ulazite u vrt prepun pomno biranog cvijeća i drveća iz svih dijelova svijeta, dok vas tijekom šetnje prati karakterističan mediteranski miris lavande. Automatski sustav prskalica brine o vrtu tijekom noći i osigurava svježe jutro kada se probudite. Osim tri spavaće sobe i tri kupaonice, kuća nudi 100 m² dnevnog boravka s kuhinjom, dvije natkrivene i dvije otvorene verande, podzemnu garažu i konobu opremljenu profesionalnim (Brunswick) biljarskim stolom, teretanu i saunu, te vlastitu -uslužni vinogradarski podrum. Dodatni objekt, izrađen od istog materijala kao glavna kuća, sastoji se od svega što vam je potrebno za

ugodan i udoban boravak – kuhinje, spavaće sobe i kupaonice – samo manjih dimenzija, podsjeća na idiličan, topao dom, idealan za dvoje. Bazen predivnih kvadratura, 60 m², napravljen je upravo prema Vašim potrebama– ne samo da možete podesiti temperaturu bazena, već možete uživati i u noćnom kupanju uz ugodna, zatamnjena svjetla. Iskustvo najbliže moru, bazen se sastoji od slane vode. Ugradbeni zvučnici pratiti će Vas kroz Vaše imanje u harmoniji zvuka i prirode. Danonoćno vam je na raspolaganju osvijetljeno tenisko igralište napravljeno od umjetne trave i kremastog pijeska. Ne zahtijeva nikakvo održavanje i ima odličnu drenažu. Imanje je okruženo mekanom stazom za trčanje ili ugodnu šetnju dugom 2 km izrađenu od sitnog šljunka, koja prolazi kroz stoljetnu borovu šumu. Kako biste iskusili samo najbolje od svojega doma, kretanje Vam je omogućeno 4 x 4 vozilom. Vanjska kuhinja svojim mramornim pultovima olakšava izradu najrazličitijih jela, kombinacija autohtonog istarskog kamena i drva stvara toplu, mediteransku atmosferu, a maslinovo drvo klupe s mekim kožnim sjedalima samo doprinose hedonističkoj atmosferi. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-025

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648443

αναφοράς:

Agency ref id: 112-025