

## Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	7900 m <sup>2</sup>
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien vam predstavlja projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za luksuznu istarsku dizajnersku vilu na građevinskom zemljištu od čak 7900 m<sup>2</sup>. Smještena na brežuljku u mirnom naselju nedaleko Motovuna s pogledom na čarobni Motovun. Zemljište, blagog nagiba, južne orijentacije se nalazi na vrhunskoj lokaciji i okruženo je sa 300.000 m<sup>2</sup> maslinika. Izrađen je kompletan projekt uređenja interijera, glavni projekt, izvedbeni projekt i projekt uređenja okoliša. Dizajn interijera osvojio je BIG SEE Awards za 2023. Projekt obuhvaća luksuznu tradicionalnu istarsku vilu na tri etaže. U suterenu je predviđena spa zona, unutarjni bazen i prostor za zabavu, u prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonice, vešeraj i ostava, dok su na prvom katu četiri spavaće sobe s kupaonicama. Na parceli je predviđena ljetna kuhinja, veliki vanjski bazen, teren za tenis i parking za 4 automobila. Ova

veličanstvena luksuzna nekretnina s bazenom i teniskim terenom , sa tradicionalnim stilom i prekrasnim dizajnom, čini idealnu nekretninu za one koji žele živjeti u luksuzu uz prekrasan pogled na maslinike i brežuljke središnje Istre. Uključite se u ovaj projekt i stvorite svoj budući dom iz snova! S gradnjom objekta prema dozvoli može se započeti odmah. U cijenu nije uključena stavka pdv-a. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-080

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648448  
αναφοράς:  
Agency ref id:            114-080