

## Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora, Dobrinj.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	61 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	9 m <sup>2</sup>
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Soline
Roštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvosobnog apartmana u neposrednoj blizini mora, mjesto Soline, otok Krk. Apartman stambene površine 61,80m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu nove zgrade izgrađene 2020. godine, u mirnom priobalnom mjestu Soline. Izvrsna je kombinacija udobnosti, moderne gradnje i savršenog pogleda na more. Sastoji se od ulaznog dijela, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, praktične ostave i balkona. Dnevni prostor je pun svjetla, prozračan i ima izlaz na balkon sa kojeg se pruža predivan pogled na more, obližnje planine i uvalu Soline. Uvala se smatra najsigurnijom na cijeloj istočnoj obali otoka Krka zbog plitkosti i zatvorenosti. Upravo je stoga temperatura mora u uvali viša nego izvan nje pa ovdje možete uživati u kupanju i sunčanju od sredine proljeća sve do kasne jeseni. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve podloge u apartmanu su od keramike, ugrađen je sustav podnog grijanja Viesmann. Apartman je opremljen najnovijom generacijom klimatizacije i pametnog upravljanja, pružajući vam potpunu kontrolu nad temperaturom i energetsom učinkovitošću. Objektu pripada i jedno parkirno mjesto. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Soline se nalaze na južnoj obali uvale Soline, na istočnoj strani otoka Krka. Smještene su podno srednjovjekovnog kaštela Dobrinj, danas općinskog središta. Na tom su se prostoru još u rimsko doba nalazile solane (odakle i ime mjestu Soline) koje su proizvodile i izvozile vrlo kvalitetnu sol. Samo mjesto Soline prvi se put spominje 1230. godine dok je kapelica sv. Klementa iz 1381. sa zanimljivom glagoljskom pločom u Klimnu. ID KOD AGENCIJE: 105-135

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648462  
Agency ref id: 105-135  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: