

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	170,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2008

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću za renovaciju s velikim potencijalom u mjestu Risika na otoku Krku. Kuća se sastoji od prizemlja, te dva kata. U prizemlju se nalaze konoba i spremište, koji se uz renovaciju mogu pretvoriti u apartman. Na prvom katu se nalazi 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i terasa. Na drugom katu se nalazi soba te prostrana terasa s pogledom na more. Nekretnina ima prostranu okućnicu, na kojoj je moguće izgraditi bazen. Također, postoji dodatni prostor od 52 m<sup>2</sup> koji trenutno služi kao ostava, ali se može prenamijeniti prema potrebama. Iako zahtjeva renovaciju, ova nekretnina nudi odličan potencijal za investiciju. Renovacijom i uređenjem prostora, mogu se stvoriti privlačni apartmani ili kuća za odmor koja bi privukla turiste. Za vozila je osigurano 1 parkirno mjesto. Za odvodnju sanitarnih voda se upotrebljava septička jama. U kući se nalaze klime, a preko zime se prostor može grijati na peć što pridonosi posebnom ugođaju. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, samo 600 metara udaljena od mora. U blizini se nalazi trgovina i javni prijevoz, što pruža praktičnost stanovnicima. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini većih naselja koja pružaju mnogobrojne sadržaje, a udaljena je samo 15 minuta vožnje od njih. To znači da stanovnici mogu uživati u mirnom okruženju, ali i lako pristupiti raznim sadržajima i aktivnostima u većim naseljima. Uzimajući u obzir sve navedene činjenice, ova nekretnina ima potencijal privući zainteresirane kupce i ulagače koji prepoznaju vrijednost ove investicije. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-019

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648467  
αναφοράς:  
Agency ref id: 118-019  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: