

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	170,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2008

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću za renovaciju s velikim potencijalom u mjestu Risika na otoku Krku. Kuća se sastoji od prizemlja, te dva kata. U prizemlju se nalaze konoba i spremište, koji se uz renovaciju mogu pretvoriti u apartman. Na prvom katu se nalazi 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i terasa. Na drugom katu se nalazi soba te prostrana terasa s pogledom na more. Nekretnina ima prostranu okućnicu, na kojoj je moguće izgraditi bazen. Također, postoji dodatni prostor od 52 m2 koji trenutno služi kao ostava, ali se može prenamijeniti prema potrebama. Iako zahtjeva renovaciju, ova nekretnina nudi odličan potencijal za investiciju. Renovacijom i uređenjem prostora, mogu se stvoriti privlačni apartmani ili kuća za odmor koja bi privukla turiste. Za vozila je osigurano 1 parkirno mjesto. Za odvodnju sanitarnih voda se upotrebljava septička jama. U kući se nalaze klime, a preko zime se prostor može grijati na peć što pridonosi posebnom ugođaju. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, samo 600 metara udaljena od mora. U blizini se nalazi trgovina i javni prijevoz, što pruža praktičnost stanovnicima. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini većih naselja koja pružaju mnogobrojne sadržaje, a udaljena je samo 15 minuta vožnje od njih. To znači da stanovnici mogu uživati u mirnom okruženju, ali i lako pristupiti raznim sadržajima i aktivnostima u većim naseljima. Uzimajući u obzir sve navedene činjenice, ova nekretnina ima potencijal privući zainteresirane kupce i ulagače koji prepoznaju vrijednost ove investicije. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-019

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648467  
αναφοράς:  
Agency ref id: 118-019  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: