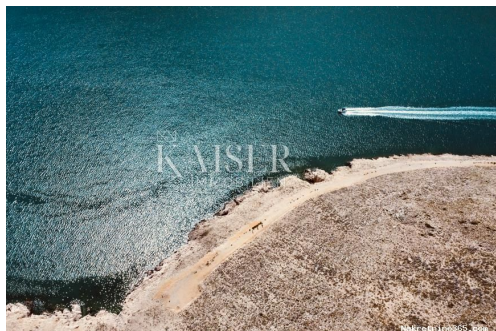


## Istra, Labin - imanje s ruševinama, 30000m2, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Labin - imanje s ruševinama, 30000m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	30000 m <sup>2</sup>
Υποδομάρια:	1
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja ekskluzivnu investicijsku priliku. Imanje se sastoji od gotovo 3ha zemlje s nekoliko ucrtanih kuća, ukupne tlocrtne kvadrature 200m<sup>2</sup>. Kuće su ucrtane na katastru, što omogućuje potpunu rekonstrukciju pri kupnji. Trenutno su u ruševnom stanju te je moguće pronaći ostatke ruševine. Ova jedinstvena nekretnina okružena je parkom prirode i morem, jedina je takva u širem okrugu. Osigurava potpunu jedinstvenost, privatnost i savršene poglede. Imanje je smješteno u okolici Labina što Vam omogućuje nesmetan cjelogodišnji život uz ponudu raznih sadržaja. Prostire se na raskošnih 30 000m<sup>2</sup>, kaskadnog je oblika te blago nakošeno. Sadrži pristupni put za automobile, povezan s glavnom cestom. Sastoji se od više čestica koje zajedno čine veću cijelinu no odvojene su

cestom. Cesta ujedno omogućava i povezanost te pristup nekretnini. Prostranost ovog imanja posebna je za ovo područje te je ova nekretnina uistinu nezamjenjiva. Pogled na more i prirodu pružaju predivan osjećaj privatnosti i raskoša. More se nalazi na svega 300m zračne udaljenosti. Radi odlične pozicije, nekretnina je cjelogodišnje obasjana suncem do kasnih večernih sati. Odlična investicijska prilika ili prekrasna stambena cijelina, nekretnina očarava svojim predispozicijama i proporcijama. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-019

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648471

αναφοράς:

Agency ref id: 112-019

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: