

## Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m<sup>2</sup>, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien   |
| Όνομα:                | Kaiser  |
| Επώνυμο:              | Immobilien  |
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Εταιρίας:             |   |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Χώρα:                 | Croatia   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija   |
| City:                 | Opatija   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51410   |
| Διεύθυνση:            | Maršala Tita 97   |
| Mobile:               | 00385992140008  |
| Phone:                | 0038551823491   |
| Σχετικά με εμάς:      | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                             |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 250 m <sup>2</sup>                       |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1000 m <sup>2</sup>                      |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 10                                       |
| Μπάνια:            | 6  |
| Τιμή:              | 622,000.00 €                             |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024                               |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1990

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Centar            |
| Poštanski broj:    | 52100             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων 5

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja kuću s bazenom na vrhunskoj lokaciji. Na jednoj od najpoznatijih plaža Pule, smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća s bazenom. Na svega 50m od mora, kuća među rijetkima nudi prostranu okućnicu te bazen. Radi odlične lokacije, trenutno služi u svrhe iznajmljivanja te ima odlične rezultate. Sastoji se od dva apartmana i jedne sobe s kupaonicom u prizemlju, dok je na katu stan s dvije spavaće sobe površine 80m<sup>2</sup> s izlazima na dvije prostrane terase. Smještajne jedinice su u potpunosti opremljene i namještene no uz manja ulaganja kuća može postići odlične rezultate, odlučili se na obiteljsku kuću ili investiciju. Terasa nude divan pogled na bazen s pripadajućim sunčalištem, uređen vrt prepun raznovrsnog bilja stvara ugođaj mira i relaksacije. Vanjska kuhinja, kamin te prostor za druženje lijepo su ukomponirani u prostranu okućnicu. Moguće je prenamijeniti kuću u potpunosti, ovisno o Vašim željama. Površina nekretnine nudi Vam pregršt opcija. Susjedstvo je ugodno i lijepo razvijeno. Na svega 50 metara od mora, nekretnina svojim predispozicijama zadovoljava sve turističke kriterije. Aquapark, ronilački centar, uvale i plaže, restorani i kafići biti će Vam na pješačkoj udaljenosti. Svi gradski sadržaj i poznate atrakcije u Puli biti će Vam na svega nekoliko minuta vožnje. Pula je kulturni centar Istre, još od rimskoga doba. Dugogodišnja tradicija vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma daje pravo značenje i važnost Pule. Muzeji, sajmovi, kazališta, manifestacije, glazbena i kulturna scena redovito će Vam omogućavati nove aktivnosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-013

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648500

αναφοράς:

Agency ref id: 112-013