

## Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	831 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien Vam predstavlja adaptiranu autohtonu kamenu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Malinske. Nekretnina je smještena u šumovitom zaljevu zapadne obale otoka Krka. Vila sa okućnicom čini cjelinu od 1090 m2 brutto. Rasprostire se na tri kata, a sastoji se od prizemlja gdje se nalaze prostrani dnevni boravak koji predstavlja ugodan prostor za druženje i opuštanje, kuhinje s blagovaonicom te prekrasnom lođom. Na prvom katu se nalazi kupaonica te dvije spavaće sobe koje imaju direktan izlaz na predivnu terasu s pogledom na more, dok se u uređenom potkrovlju nalaze još dvije sobe s kupaonicom. Korisna pogodnost je dodatni vanjskim WC koji je lako dostupan iz prostora za druženje na otvorenom. Skriveni adut ove vile je predivan vinski podrum koji Vam pruža mogućnost skladištenja i uživanja u raznim vinima. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline koja zajedno s podnim grijanjem pruža učinkovit način grijanja prostora, no tu su još i konvektori za grijanje i hlađenje, klima uređaj te kamin koji osim dekorativnog elementa služi za grijanje prostorija stvarajući ugodnu i toplu atmosferu. Sustav navodnjavanja olakšava održavanje i njegu okućnice. Za sve ljubitelje plaže, blizina mora je 1700 metara, a osim toga, nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih životnih sadržaja. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-004

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648506  
Agency ref id: 118-004  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385919390220, +385995677888