

## Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavlja novu luksuznu nekretninu na tržištu., udaljenu svega 13 km od grada Poreča i samo 2 km od glavne Istarske autoceste. Nekretnina se nalazi u prekrasnom autohtonom Istarskom gradiću, veoma popularnom za izgradnju vila i sličnih sadržaja. Nekretnina se nalazi na parceli od 1100 m<sup>2</sup>, a sama veličina nekretnine je 380m<sup>2</sup> brutto. Oblike nekretnine dizajniran je u slovo L, sa vanjskim bazenom u sredini koji se preljeva sa 2 strane. Veličina bazena je 54m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata te Vam pruža predivan pogled na prirodu, a obzirom na svoju poziciju nalazi se u vrlo mirnom i tihom prirodnom okruženju. Vila ima svoju vanjsku natkrivenu terasu od cca 60m<sup>2</sup> sa integriranom ljetnom kuhinjom. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani komotni dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Dok se na katu nalaze 4 prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, cca 30m<sup>2</sup>. Obzirom na prostrane visokokvalitetne prozore pogled iz spavaćih soba je zagarantirano opuštajući i obećavajući. U sklopu vile tu se nalazi i game room za uživanje u slobodnom vremenu i wellness koji se sastoji od saune i tuša. Ova prekrasna vila Vam doista pruža različite mogućnosti opuštanja i uživanja u prekrasnoj Istri i netaknutoj prirodi. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline zajedno sa podnim grijanjem. U vili se nalaze i solarni kolektori za zagrijavanje vode te sustav omekšavanja vode koji rješava brigu oko kamenca. Podovi su završeni micro cementom. Ova prekrasna moderna montažna vila opremljena je visokokvalitetnim i vrhunskim materijalima. Pomno se pazi na svaki detalj koji bi bio od koristi budućem vlasniku. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim namještajem, a planirani završetak izgradnje je kraj 2023 ili početak 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 113-051

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648516  
Agency ref id: 113-051  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385923782803, +385995677888