

## Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	501 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	555,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien exklusivno posreduje u prodaji ove predivne nekretnine sa pogledom na more u mjestu Linardići na jugozapadnom dijelu otoka Krka. Objekt ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup> u fazi je izgradnje i bit će dovršen do jeseni 2024. Radi se o kući koja se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog dijela koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te kupaonice, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe i kupaonica. Iz cijelog objekta pruža se predivan pogled na more i obližnji otok Cres. Kuća se odlikuje sjajnim prirodnim osvjetljenjem, a svojom zapadnom orijentacijom jamči uživanje u cjelogodišnjim prekrasnim zalascima sunca na ovom jadranskom otoku. Nalazi se u blizini svih sadržaja i na samo nekoliko minuta vožnje autom do prekrasnih plaža. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve sobe su klimatizirane, a u cijelom objektu provedeno je podno grijanje uz dizalice topline. Objekt je smješten na okućnici površine 501m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen površine 24m<sup>2</sup> sa sunčalištem, potpuno natkrivena ljetnja kuhinja sa kaminom, te 4 parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-131

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648520  
Agency ref id: 105-131  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: