

Οpatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Οpatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3971 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji obiteljske vile, koja je smještena na osami, okružena parcelom od 4000 m² s bujnim zelenilom i nudi potpunu privatnost budući da susjedne parcele nemaju mogućnost gradnje. Vila se nalazi u neposrednoj blizini obale, ACI marine Ičići i opatijske zaobilaznice, što je izvrsno za ljubitelje mora i plovidbe. Javni prijevoz je također dostupan u neposrednoj blizini, olakšavajući putovanje i istraživanje okolnih područja. Vila se sastoji od tri etaže. Suteran sadrži veliku garažu, konobu, hobby prostoriju i toalet, pružajući dovoljno prostora za pohranu i razne aktivnosti. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje, ogromnog dnevnog boravka, radne sobe, toaleta i garaže. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, spremište i dvije kupaonice. Također, postoji neuređeno djelomično iskoristivo potkrovlje koje se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Vila ima veliku terasu idealnu za opuštanje i uživanje, montažni bazen za osvježenje, roštilj za ugodna druženja na otvorenom te dvije vrtno kućice koje pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili vrtnog namještaja. Ova obiteljska vila je savršen dom za one koji traže privatnost, udobnost i blizinu mora. Ako želite provesti vrijeme u miru i tišini, uživati u prirodi i istovremeno imati sve potrebne sadržaje u blizini, ova vila bi mogla biti idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 101-184

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648521
Agency ref id:	101-184
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385911632884, +385995677888,