

## Οpatija, Οpatija- Κuća na odličnoj lokaciji, Οpatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1974
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavlja samostojeću kuću sa bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća ima u prizemlju studio apartman od 26m<sup>2</sup>. Preostali dio prizemlja se sastoji od radione, kotlovnice, garaže i pomoćne prostorije. Prizemlje ima oko 100 m<sup>2</sup>. Ispred studio apartmana se nalazi terasa od 60 m<sup>2</sup>. Ispred terase je bazen od 17m<sup>2</sup> i lijepi vrt. Na prvom katu je prostrani veliki stan od 130m<sup>2</sup>. Stan se sastoji

od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i odvojenog wc-a. U stanu se još nalaze tri pomoćne prostorije. Lijepa terasa je ispred dnevnog boravka. Svaka spavaća soba ima balkon . Balkoni i terase imaju oko 40m2. Sa terase stepenice vode u vrt i prizemlje. Na drugom katu su dva stana i svaki stan ima oko 65m2. Jedan stan ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupaonicu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom. U tom stanu stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze još dvije sobe i jedna manja kuponica) Površina potkrovlja je 30m2. Na istom katu se nalazi još jedan stan (apartman) koji se satoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe , kupaonice plus terasa. Svaka soba ima svoj balkon. Grijanje u kući je centralno grijanje za stan na prvom katu. Studio apartman ima grijanje na struju . Na drugom katu je grijanje na struju plus klima. A u apartmanu na drugom katu je grijanje na klimu.  
ID KOD AGENCIJE: 111-91

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648529

αναφοράς:

Agency ref id: 111-91

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915223893, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: