

Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	10 m ²
Τιμή:	375,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1920
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u strogom centru Opatije sa svim sadržajima u neposrednoj blizini te samo 200 metara / 3 minute hoda od obale i šetališta Lungomare. Stan se nalazi u prizemlju povijesne vile na čijoj jugoistočnoj strani ima terasu (preko koje se u stan ulazi) i parkirno mjesto na korištenje. Stan je tlocrtno 2S+DB i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka / kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i dodatne prostorije koja se koristi kao vešeraj/ostava. Stan je kompletno renoviran i namješten te je pogodan kako za obiteljski život tako i kao investicija u svrhu turističkog najma. Nekretninu karakterizira odlična lokacija u centru grada, mogućnost parkiranja te prostran interijer. Jedinствена prilika da postanete vlasnik prestižne, a pristupačne nekretnine u srcu Opatije. Restorani, caffè barovi, trgovine: 35 m Morska obala, obalna šetnica: 150 m Rijeka: 10 km / 15 min Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 75 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 395.000 EUR Posrednička naknada (3,75%): 14.812,50 EUR Ukupna investicija: 409.812,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-181

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648543

αναφοράς:

Agency ref id: 101-181