

## Rijeka, Pećine - Predivan sunčan stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m2, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, Pećine - Predivan sunčan stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	623,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1908
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj predivno namješten stan koji se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice, zasebnog WC-a i balkona od 10 m<sup>2</sup>. S unikatnim lusterima u svakoj prostoriji, stan će zasigurno privući ljude koji cijene estetiku i stil. Nalazi se na prizemlju zgrade od ukupno tri kata, što je zgodno ukoliko se ne možete ili ne želite penjati po mnogobrojnim stepenicama. Terasa od 25 m<sup>2</sup> koja se nalazi na prizemlju zgrade, a koja je na zajedničko korištenje, pruža dodatni prostor za opuštanje na otvorenom i druženje sa obitelji i prijateljima. Parkirna mjesta su uvijek dostupna na ulici ispred zgrade, što je praktično za vlasnike automobila. Ima i videonadzor. Dodatno, stanu pripada i namješten stan u suterenu sa privatnim ulazom od 25 m<sup>2</sup> s dva 1x1 m prozora. I dva spremišta 4 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup> u suterenu. Lokacija na Pećinama, koja je poznata po pregrštu lijepih plaža, znači da će stanari imati lagan pristup moru i mogućnost uživanja u obližnjim plažama. Važno je napomenuti da se stan nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, što znači da će stanari imati laku dostupnost trgovinama, restoranima, javnom prijevozu i drugim objektima od interesa. Ako ste zainteresirani za kupnju ovog stana obratite mi se kako biste dobili detaljnije informacije. Također, mogu biti od pomoći u pružanju dodatnih informacija o samoj nekretnini, uključujući i fotografije ili tehničke detalje. ID KOD AGENCIJE: 109-108

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648582  
Agency ref id: 109-108