

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	355 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	80 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1911
Τελευταία ανακαίνιση:	1975

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvije samostojeće kuće u staroj jezgri Maloga Lošinja. Kuće se prodaju isključivo zajedno. Velika kuća stambene površine 240 m2 sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i veliki hodnik), kata sa 4 sobe i odvojenim apartmanom od 36 m2 koji ima svoj posebni ulaz, te drugog kata na kojem je još jedan apartman od 36 m2 i prostor koji se može urediti po vlastitoj želji sa izlazom na terasu od 26 m2. Druga manja kuća iznosi 115,5 m2 u čijem se prizemlju nalazi hodnik, stubište i maleno spremište, a na prvom katu se nalaze 2 sobe, kuhinja i kupaonica. U obje kuće je sprovedeno centralno grijanje na zajedničku peć na lož ulje. Kuće imaju poseban ulaz sa ulice i zajedničko dvorište, te su idealna prilika za prenamjenu u hostel obzirom na broj soba i veličinu nekretnine. Trenutno objekti skupa imaju 14 ležajeva. Javna garaža smještena je 300 m od kuća, a pored toga na rivi je dozvoljeno parkiranje gratis u trajanju od 30 min. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-118

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648602  
αναφοράς:  
Agency ref id:            105-118